

OPIS TECHNICZNY

wykonania robót budowlanych remontowych budynku administracyjno-socjalnego i gospodarczego przy ul. Ogrodowej 9 Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bydgoszczy - (działka nr 42/1, obręb 112)).

1. Malowanie elewacji.

Malowanie elewacji należy przeprowadzić jako remont odtworzeniowy stanu pierwotnego, bez zmiany kolorystyki.

Przed malowaniem elewacji należy dokonać naprawy uszkodzeń i ubytków przez zmycie i oczyszczenie oraz nałożenie podkładowej masy tynkarskiej, a następnie zasadniczej wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego Atlas Cermit DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm. Przed malowaniem elewacji należy dokonać gruntowania całej powierzchni przy pomocy gruntu wgłębnego silikonowego - -Baumit Silikon Tiefen Grunt. Malowanie elewacji wykonać ręcznie przy użyciu wałków malarskich, stosując farbę silikonową Baumit Silikonfarbe.

2. Izolacja styku ścian budynku z utwardzeniem terenu.

Przed wykonaniem właściwej izolacji styku ścian budynku z utwardzonym kostką betonową i opaską betonową terenem należy dokonać skucia zmurszałego tynku i usunięcia zmurszałych spoin, a następnie uzupełnienie ubytków dwuskładnikową masą bitumiczną na bazie wielosiarczków. Oczyszczone miejsca należy zaimpregnować gruntownikami na chłonne podłoże – Plastikol TKS V i żywicami epoksydowymi – Eurolan FK 28 i Superflex 40 S. Następnie w szczelinę stykową ściany z kostką betonową należy wcisnąć nasycony sznur dylatacyjny i taśmę uszczelniającą Superflex AB 75. Po wykonaniu izolacji styku, na całym obwodzie budynku należy wykonać zabezpieczenie ochronne z płytek okładzinowych elewacyjnych na cienkowarstwowej zaprawie wodoszczelnej o wysokości 20 cm.

3. Remont pokrycia dachowego.

Remont pokrycia dachowego z gontów papowych polega na oczyszczeniu i zmyciu podłoża przez usunięcie porostów i grzybni, a następnie zagruntowanie podłoża preparatem Superflex V, ręcznie za pomocą pędzla lub szczotki. Nie należy stosować techniki natryskowej.

Po wykonaniu gruntowania podłoża należy nanieść pierwszą powłokę refleksyjną z płynnej folii uszczelniającej Superflex FDF, a po całkowitym wyschnięciu (ok. 48 godz.) - drugą powłokę ochronną.

4. Naprawa dylatacji ścian zewnętrznych i remont części dobudowanej - „DRON”.

Naprawa dylatacji polega na oddzieleniu ścian zewnętrznych bryły dobudowanej od ściany zewnętrznej bryły budynku głównego przez wykonanie szczeliny w zewnętrznej i wewnętrznej płaszczyźnie muru. Krawędzie pionowe szczeliny dylatacyjnej należy zabezpieczyć kształtownikiem metalowym osadzonym w murze przy pomocy kotew lub kołków rozporowych. Wnętrze szczeliny należy wypełnić smołowanym sznurem konopnym i kitem asfaltowym trwale plastycznym. Po wykonaniu obróbek tynkarskich i malarskich przy dylatacji należy zamontować maskownicę w postaci pasa szer. 30 cm z blachy stalowej walcowanej na gorąco gru-

bości 1,00 mm. Maskownicę należy zabezpieczyć przed korozją stosując farby i lakiery odporne na niskie temperatury i szkodliwe warunki zewnętrzne.

Remont wewnętrzny części dobudowanej obejmuje wykonanie nowej posadzki z tworzyw sztucznych zgrzewanych typu tarkett na warstwach wyrównawczych z wtopioną siatką metalową zbrojącą podłoże. Przed wejściem do części dobudowanej i we wiatrołapie należy osadzić wycieraczki jako ramy-stelaże metalowe z wkładem wycierającym gumowym lub z tworzyw sztucznych.

Roboty malarskie wewnętrzne wszystkich pomieszczeń części dobudowanej należy wykonać przy użyciu farb lateksowych.

5. Remont budynku gospodarczego.

Remont budynku gospodarczego dotyczy robót zewnętrznych i wewnętrznych i obejmuje całościowo wszystkie elementy obiektu:

- remont pokrycia dachowego , wymiana opierzeń blacharskich i instalacji odwodnienia dachu,
- wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- izolacja od zewnątrz ścian poniżej poziomu gruntu,
- roboty tynkarskie i malarskie elewacji i ścian wewnętrznych,
- wymiana posadzki z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.